

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 21 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 227

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Λεπτοχαρυάς της Κοινότητας Λεπτοχαρυάς (Ν. Πιερίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4).

2. Τις διατάξεις του Ν. Διατάγματος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» (ΦΕΚ 141/Α) και του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 Γ.Ο.Κ.» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

5. Την αριθ. 13098/412/10.2.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Λεπτοχαρυάς (Ν. Πιερίας)» (ΦΕΚ 211/Δ/87).

6. Την αριθ. 48996/2706/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων του οικισμού Λεπτοχαρυάς της Κοινότητας Λεπτοχαρυάς (Ν. Πιερίας).

7. Τις αριθ. 1/88 και 2/88 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Λεπτοχαρυάς.

8. Την αριθ. 17/συν. της 30.3.1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Πιερίας.

9. Την αριθ. 526/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Λεπτοχαρυάς της Κοινότητας Λεπτοχαρυάς (Ν. Πιερίας) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων, χώρων πρασίνου, στάθμευσης αυτοκινήτων, πλατείας, παιδικής χαράς, αθλητικών εγκαταστάσεων, πάρκου, χώρου νηπιαγωγείου, λαϊκής αγοράς, όπως φαίνονται στα σχετικά δεκατρία (13) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 57151/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στην παραπάνω περιοχή καθορίζονται ζώνες κοινωνικού συντελεστή (ΖΚΣ) όπως φαίνονται να περικλείονται με την ένδειξη ΖΚΣ στα σχετικά διαγράμματα.

Στις ζώνες κοινωνικού συντελεστή για την εφαρμογή των κατ' άρθρο 6 παρ. 6 του Ν. 1337/1983 προγραμμάτων, εφαρμόζεται δεύτερος αυξημένος συντελεστής δόμησης (κοινωνικός συντελεστής) 1,20 με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων έντεκα (11) μέτρα και ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%).

Άρθρο 4

α) Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με στοιχεία ΟΤ επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ) με εξαίρεση τα πρατήρια βενζίνης.

β) Στα τμήματα των ΟΤ που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με στοιχείο Β επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του παραπάνω Π.Δ/τος.

γ) Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με στοιχείο Τ επιτρέπονται χρήσεις τουρισμού–αναψυχής όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 8 του παραπάνω Π.Δ/τος με εξαίρεση τις εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.

δ) Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με στοιχείο Τ1 επιτρέπονται οι χρήσεις που προσδιορίζονται από το άρθρο 8 του παραπάνω Π.Δ/τος με εξαίρεση τα στοιχεία 2, 3, 6, 7, 12 και 14.

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4) και έξι (6) μέτρων όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.
   Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον:

α) έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος:
- Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδό: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

β) προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8

του Ν. 1337/1983 και έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδό: εκατόν είκοσι (120) τ.μ. και

γ) με όποιες διαστάσεις παραχωρήθηκαν από το δημόσιο.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρων.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση των προηγουμένων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα και είκοσι (1,20) και μέγιστο ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%) για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των εκατόν πενήντα (150) τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα εκατόν είκοσι (120) τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/1983.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων εννέα (9) μέτρα.

8. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το μέγιστο ύψος αυτής να μην υπερβαίνει το 1,80 μ. και η κλίση της το 35%.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Απριλίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Γ. 37151/88
Εγ
πολεοδομικής μελέτης του οι
Λεπτοκαρυάς της κοινότητας Λ
(ν. Πιερίας).

11 Οκτωβρίου

Δ/ντης

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗ

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος Λ:0 απ Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με Φ:40°15' και Λ:-1°15' απ' Αθηνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1.1000

ΚΔ 11.56
1 / 20.02

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική η Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Ο.Τ. — Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services Recreation

Τ — Τουρισμός
Tourism

Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Οριο Τομέα Συντελεστή Δομησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

I, II — Τομείς Συντελεστών Δομησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομέα Λοιπων Ορων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

ΖΑΣ — Οριο Ζωνης Αγοράς Συντελεστη (Ζ.Α.Σ.)
Transfer of Development Rights Zone

ΖΚΣ — Οριο Ζωνης Κοινωνικου Συντελεστη (Ζ.Κ.Σ.)
Enhanced Floor Area Ratio for Specified Target Groups Zone

ΖΚΣ
Ο.Τ. 225
Ο.Τ. 224
I
Χωρος παιδικης χαρας

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	00,02	01,02	
20,01	00,01	01,01	02,01
20,00	00,00	01,00	02,00
	00,20	01,20	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

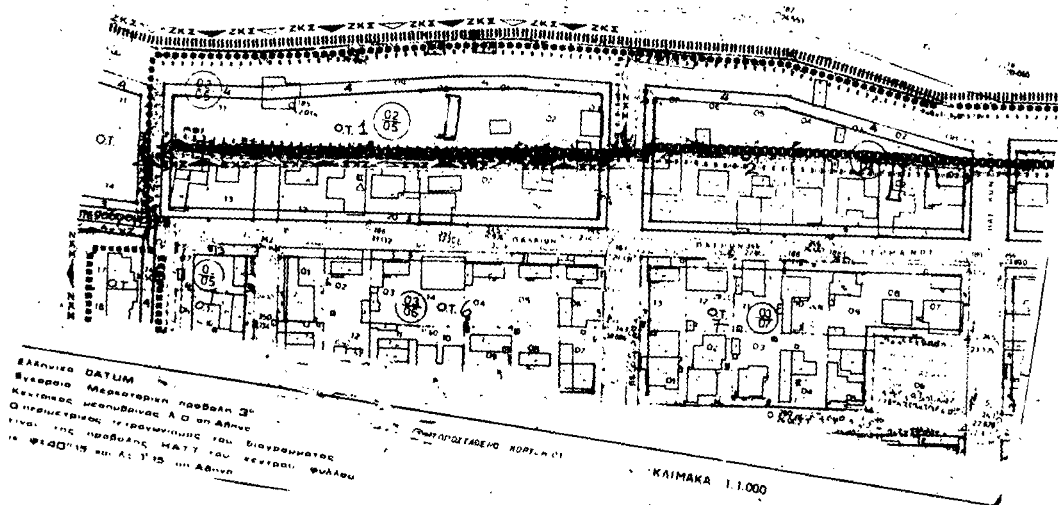
ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑ
ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1987	ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ 11	ΠΙΕΡΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ 027	ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑΣ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞ.	ΕΠΙΓΕΙΑ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Γραφείο Κ.Θ. Κοτζιόβορη μελέτες τοπογραφίας
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞ.	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988
ΣΧΕΔΙΑΣΗ	Α. ΠΑΓΙΑΤΑΚΗ

1988

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΔ 10.56
1/00.02

ΕΠΑ
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

O.T. Γενική Κατοικία
Mixed Residential

K

Τ Τουρισμός

K.X.

Γ-57151/88

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Λεπτοκαρυάς της κοινότητας Λεπτοκαρυάς (ν. Πιερίας).

11 Οκτωβρίου 1988

Δ/ντής
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	11	ΠΙΕΡΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	027	ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑΣ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞ.		ΕΠΙΓΕΙΑ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ		γραφείο Κ.Θ. κατζηδάκη μελετες τοπογραφίας
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞ.		ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988
ΣΧΕΔΙΑΣΗ		Α. ΠΑΓΙΑΤΑΚΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

20,02	00,02	01,02	
20,01	00,01	01,01	02,01
20,00	00,00	01,00	02,00
	00,20	01,20	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-2-1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

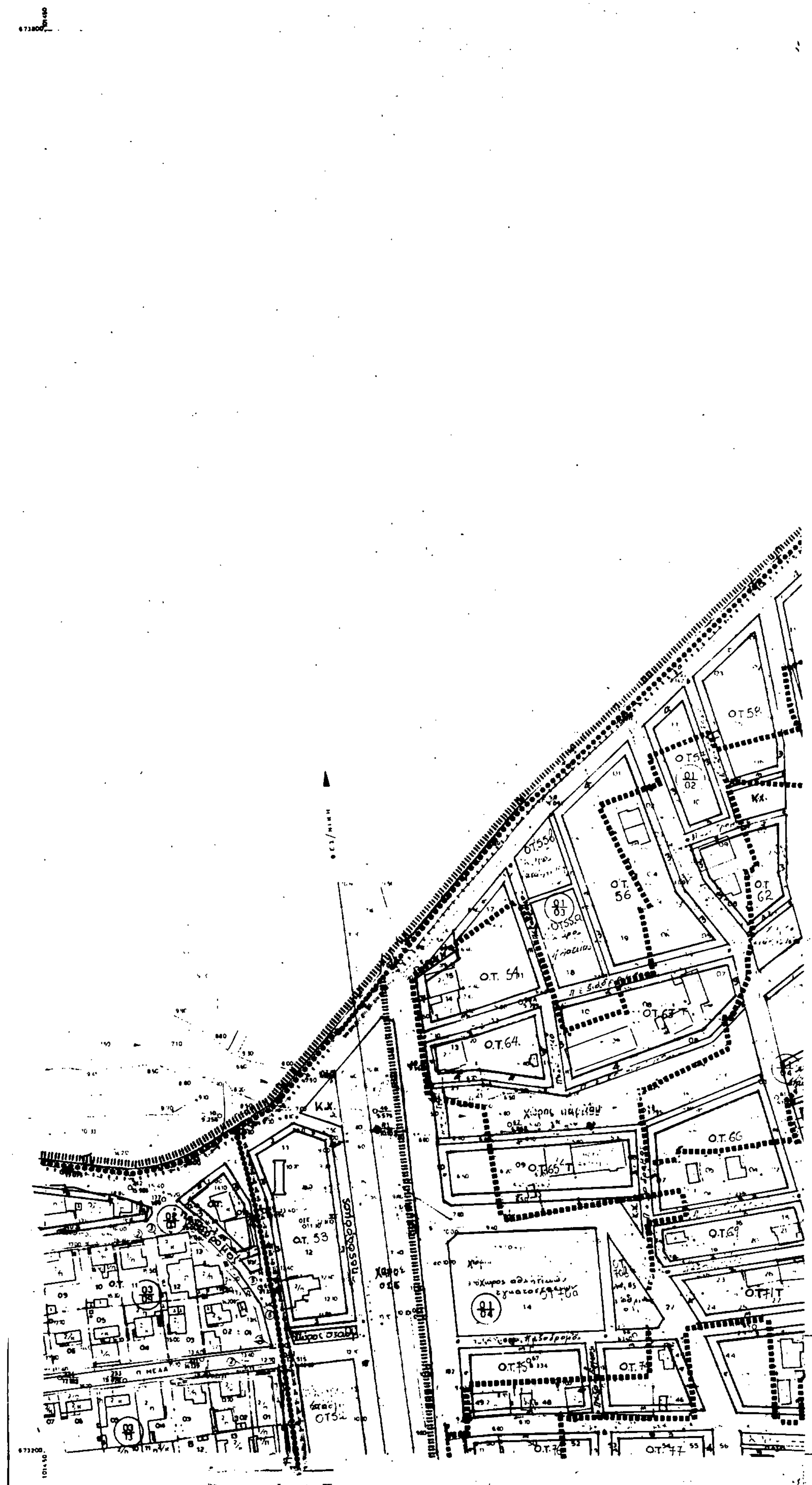
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000

ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑ

ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1987 | ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

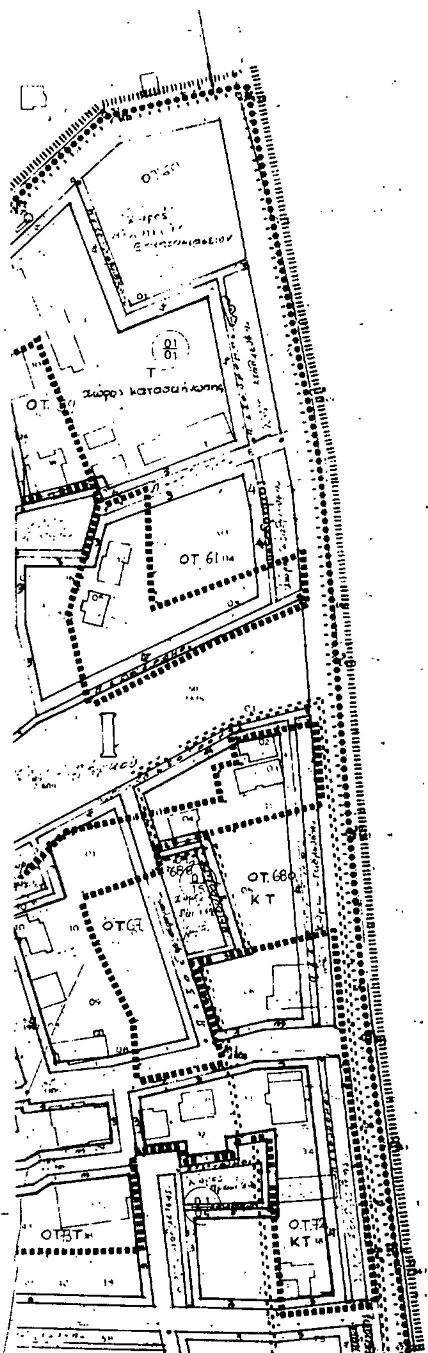


ΚΔ 10.56
1/01 02

ΕΠΑ
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary
Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Ο.Τ. Γενική Κατοικία
Mixed Residence
Κ Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation
Τ Τουρισμός
Tourism
Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρήστος
Ι ΙΙ
Όριο Ζώνης Αγροτ. Συντελεστή Ζ.Α.Σ.
Όριο Ζώνης Κ... Συντελεστή Ζ.Κ.Σ.



Γ. 59151/88
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Λεπτοκαρυάς της κοινότητας Λεπτοκαρυάς (ν. Πιερίας).

11 Οκτωβρίου 1988

Δ/ντής
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ 11	ΠΙΕΡΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ 027	ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑΣ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞ.	ΕΠΙΓΕΙΑ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	γραφείο Χ.Θ. χατζηθεση μελετες τοπογραφιας
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞ.	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988
ΣΧΕΔΙΑΣΗ	Α. ΠΑΓΙΑΤΑΚΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

20,02	00,02	01,02	
20,01	00,01	01,01	02,01
20,00	00,00	01,00	02,00
	00,20	01,20	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑ

ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1987 ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Γ. 5915.

πολεοδομικη μελετη λειτουργιας της κοινοτητας ...νας (ν. Πιερίας).

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ:0 απ Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
με φ:40°15 και λ:-1°15 απ Αθηνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΔ 11 56
1/20 01

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗ ΕΠΕΚΤΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

20,02	00,02	01,02	
20,01	00,01	01,01	02,01
20,00	00,00	01,00	02,00
	00,20	01,20	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-2-1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

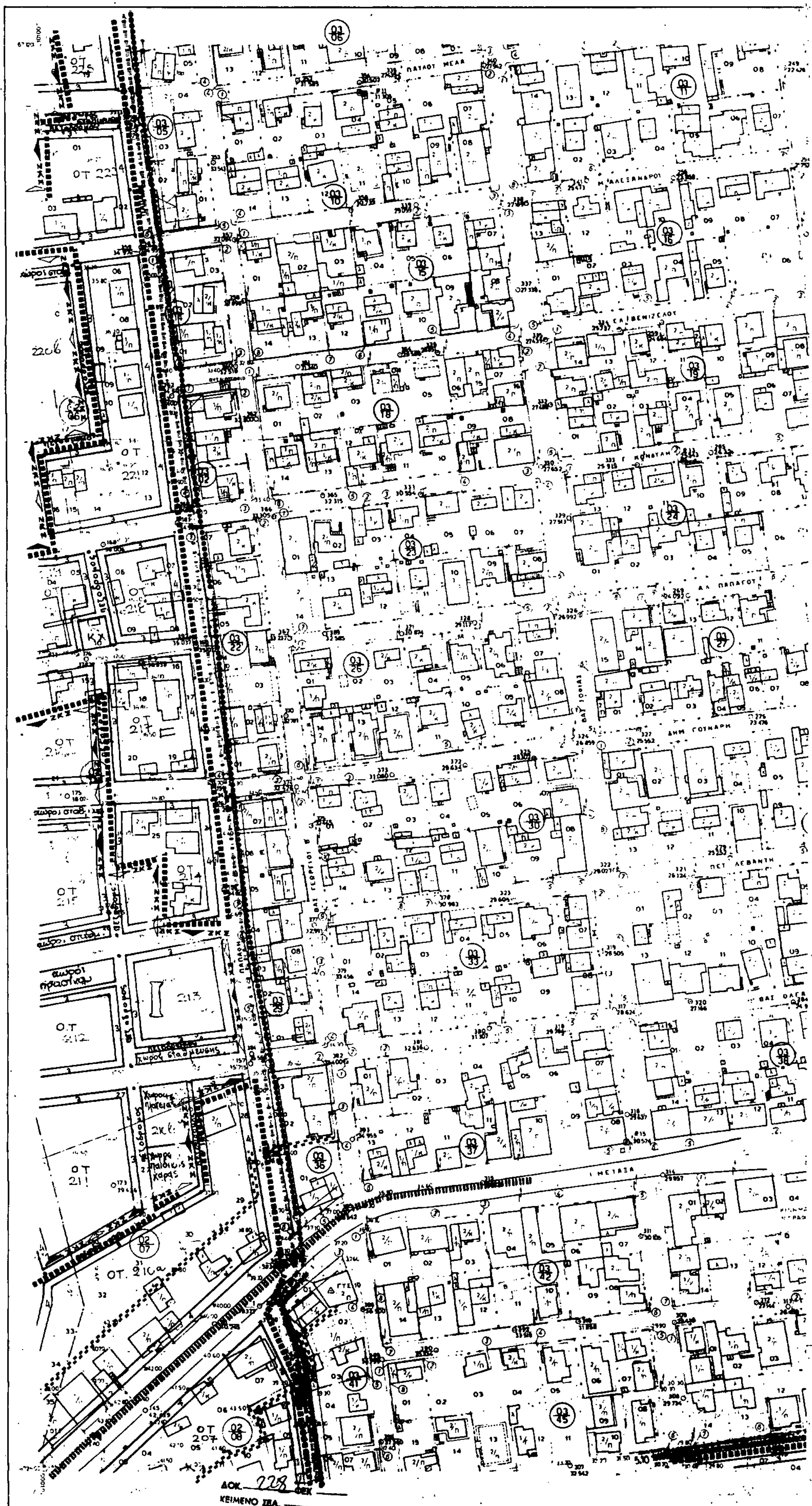
ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑ

ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1987 ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ 11	ΠΙΕΡΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ 027	ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑΣ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞ.	ΕΠΙΓΕΙΑ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞ.	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988
ΣΧΕΔΙΑΣΗ	Α. ΠΑΓΙΑΤΑΚΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ:0 απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ: °18' και λ: -1°15' απ' Αθήνα

② ΤΟΠΟΣΤΑΘΕΡΟ (ΚΟΡΥΦΗ ΟΤ)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΔ 1056
1/00.01

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit Neighbourhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built up Area Boundary
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space [illegible]
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building [illegible]
- Ο.Τ. — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- Τ — Τουρισμός / Tourism
- ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης Σ.Δ. / [illegible]
- Ι.Π — Τομείς Συντελεστών Δόμησης / [illegible]
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- ΖΑΣ — Όριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.) / [illegible]
- ΖΚΣ — Όριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.) / [illegible]

Γ. 57151/88

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Λεπτοκαρυάς της κοινότητας Λεπτοκαρυάς (ν. Πιερίας).

11 Οκτωβρίου 1988

Ο/ντής
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

20,02	00,02	01,02	
20,01	00,01	01,01	02,01
20,00	00,00	01,00	02,00
	00,20	01,20	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2-1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑ
ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1987	ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ 11	ΠΙΕΡΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ 027	ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑΣ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞ.	ΕΠΙΓΕΙΑ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	γραφείο κ.α. κοτζηδάκη μελέτες τοπογραφίας
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞ.	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988
ΣΧΕΔΙΑΣΗ	Α. ΒΑΓΙΑΤΑΚΗ

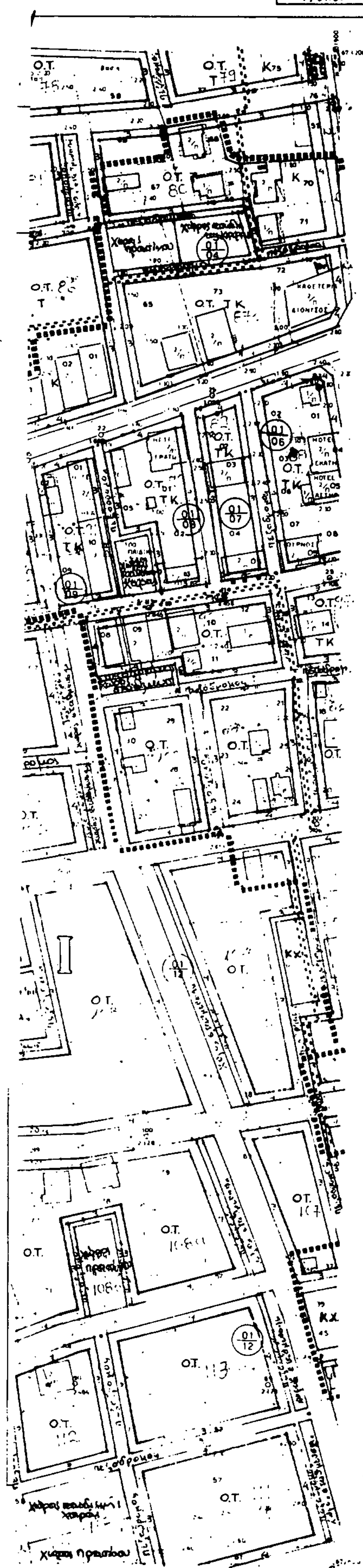
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ:0 απ Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
με Φ140°15' και λ:-1°15' απ' Αθηνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΔ 10.56
1/01.01



ΝΟΜΟΣ 11	ΠΙΕΡΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ 027	ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑΣ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞ.	ΕΠΙΓΕΙΑ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	γραφείο Κ.Θ. Κουτζηβάση μελετες τοπογραφίας
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞ.	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988
ΣΧΕΔΙΑΣΗ	Α. ΠΑΡΙΑΤΑΚΗ

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητος Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built up Area Boundary
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- Ο.Τ. Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Κ Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- Τ Τουρισμός / Tourism
- ΚΧ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Ι, ΙΙ Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- ΖΑΣ Όριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.) / [illegible]
- ΖΚΣ Όριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.) / [illegible]

Γ. 57151/88

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Λεπτοκαρυάς της κοινότητας Λεπτοκαρυάς (ν. Πιερίας).

11 Οκτωβρίου 1988

Δ/ντής
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

20.02	00.02	01.02	
20.01	00.01	01.01	02.01
20.00	00.00	01.00	02.00
	00.20	01.20	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

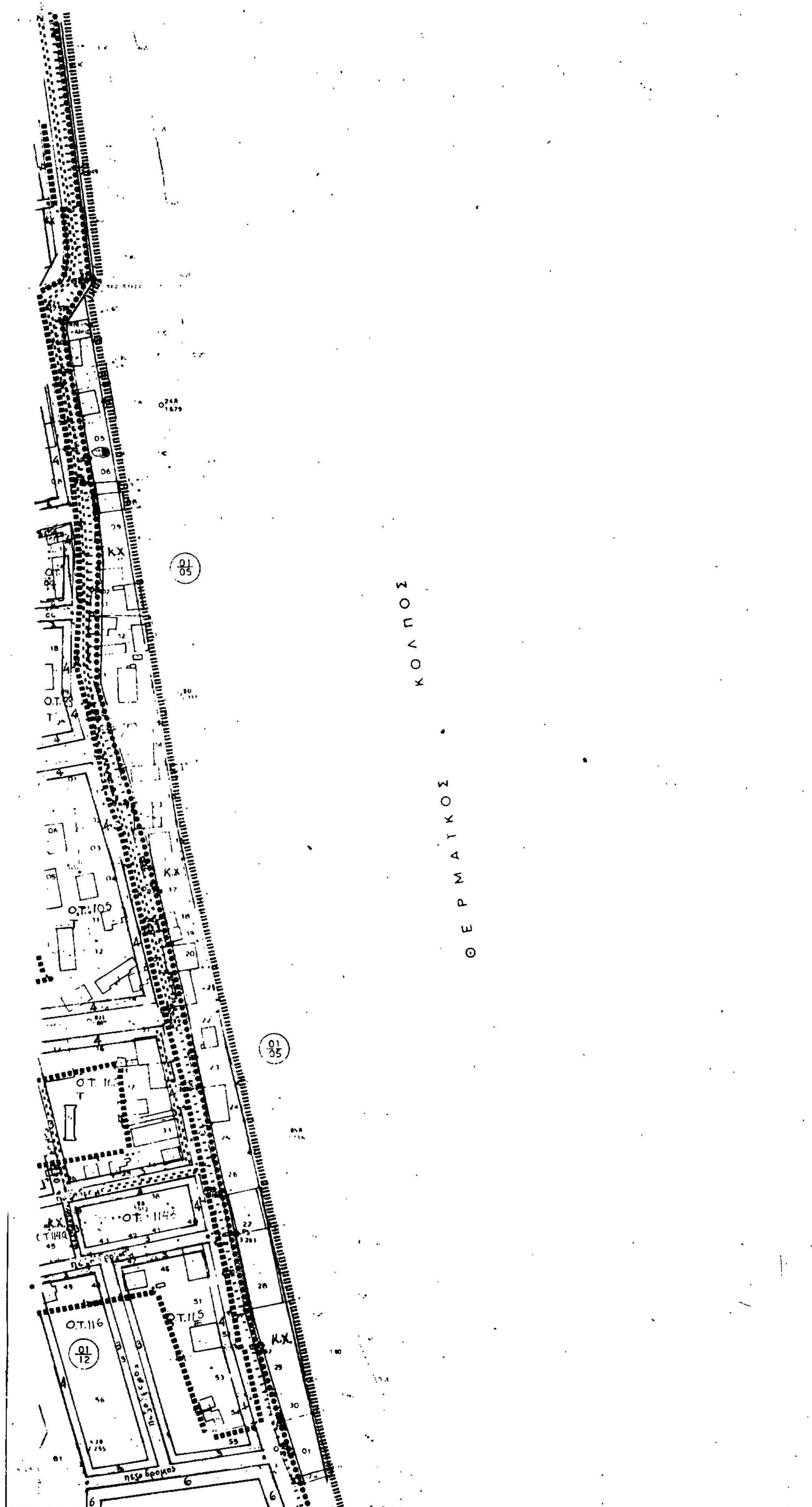
ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑ

ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1987 — ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ 0 απ Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με Φ=40°16 και λ= 1°15' απ Αθηνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΔ 10 56
1 / 02 01

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built up Area Boundary
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- Ο.Τ. — Γενική Κατοίκηση / Mixed Residential
- Κ — Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχή / Retail Trade Services Recreation
- Τ — Τουρισμός / Tourism
- Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
- Ι, ΙΙ — Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundaries
- ΖΑΣ — Όριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.)
- ΖΚΣ — Όριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.)

Γ. 57151/88
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Λεπτοκαρυάς της κοινότητας Λεπτοκαρυάς (ν. Πιερίας).

11 Οκτωβρίου 1988

Δ/ντής
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ

20,02	00,02	01,02	
20,01	00,01	01,01	02,01
20,00	00,00	01,00	02,00
	00,20	01,20	

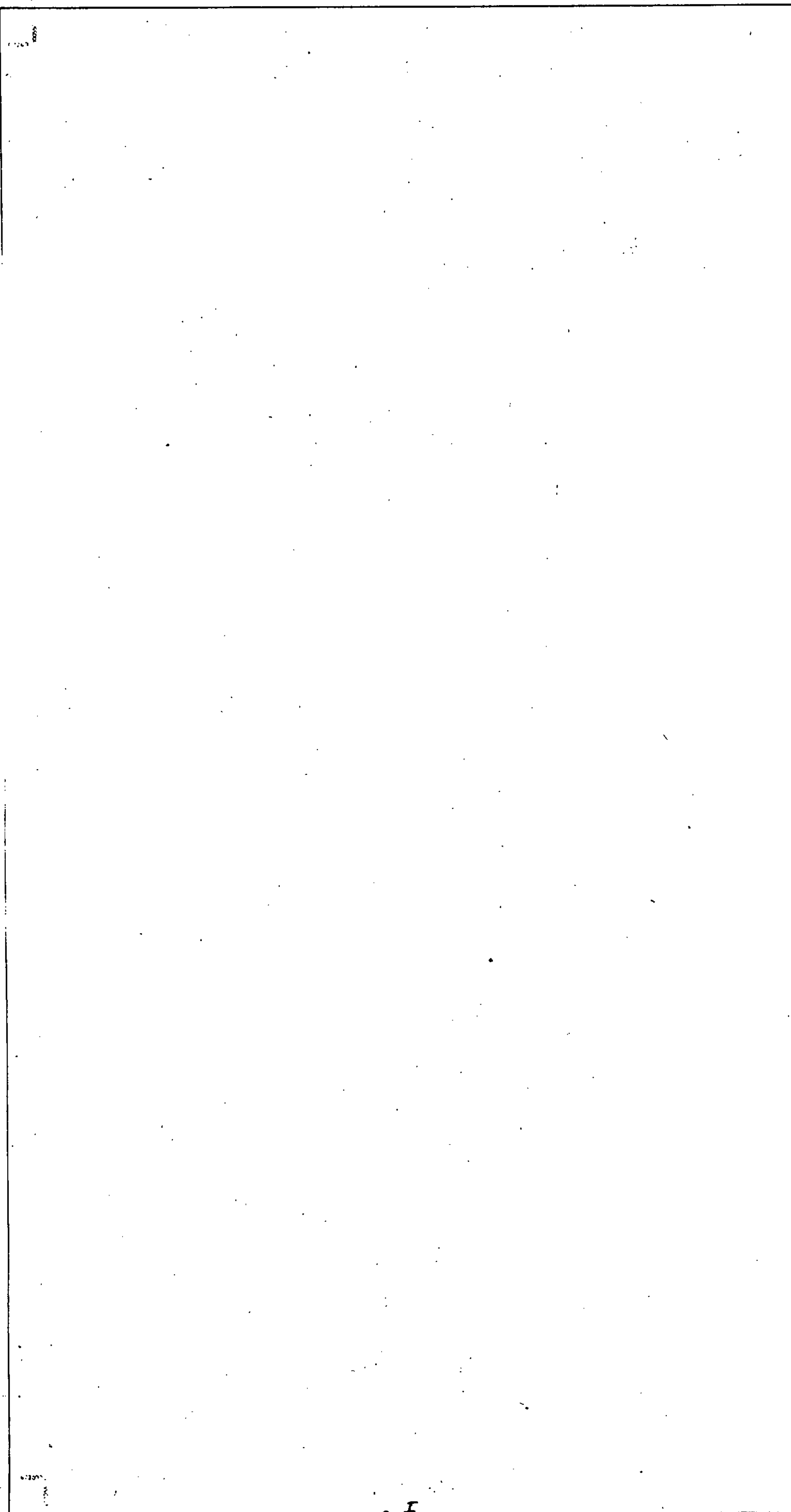
ΝΟΜΟΣ 11	ΠΙΕΡΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ 027	ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑΣ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞ.	ΕΠΙΓΕΙΑ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	γραφείο Κ.Ο. Κοτζηδάκη μελέτες τοπογραφίες
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞ.	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1986
ΣΧΕΔΙΑΣΗ	Α. ΠΑΓΙΑΤΑΚΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑ
ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1987	ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΔ 11.56
1/20.00

Ε.Π.Α
82-84

ΚΧ
ΚΧ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ακάλυπτος Χωρος (σε κοινή χρηση)
Private Open Space (in common use)

Καταργουμενη Ρυμοτομικη η Οικοδομικη Γραμμη
Abolished Street or Building Line

Ο.Τ. Γενικη Κατοικια
Mixed Residential

Κ Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετησεις, Αναψυχη
Retail Trade, Services, Recreation

Τ Τουρισμός
Tourism

Κ.Χ. Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος
Public Open Space

Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Ι, ΙΙ Τομεις Συντελεστων Δομησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης
Building Regulations District Boundary

ΖΑΣ Οριο Ζωνης Αγορας Συντελεστη (Ζ.Α.Σ.)
Transfer of Development Rights Zone

ΖΚΣ Οριο Ζωνης Κοινωνικου Συντελεστη (Ζ.Κ.Σ.)
Enhanced Floor Area Ratio for Specified Target Groups Zone

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

20,02	00,02	01,02	
20,01	00,01	01,01	02,01
20,00	00,00	01,00	02,00
	00,20	01,20	

Γ. 57151/88
Εγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Λεπτοκαρυάς της κοινότητας Λεπτοκαρυάς (ν. Πιερίας).

11 Οκτωβρίου 1988

Δ/ντης
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ.

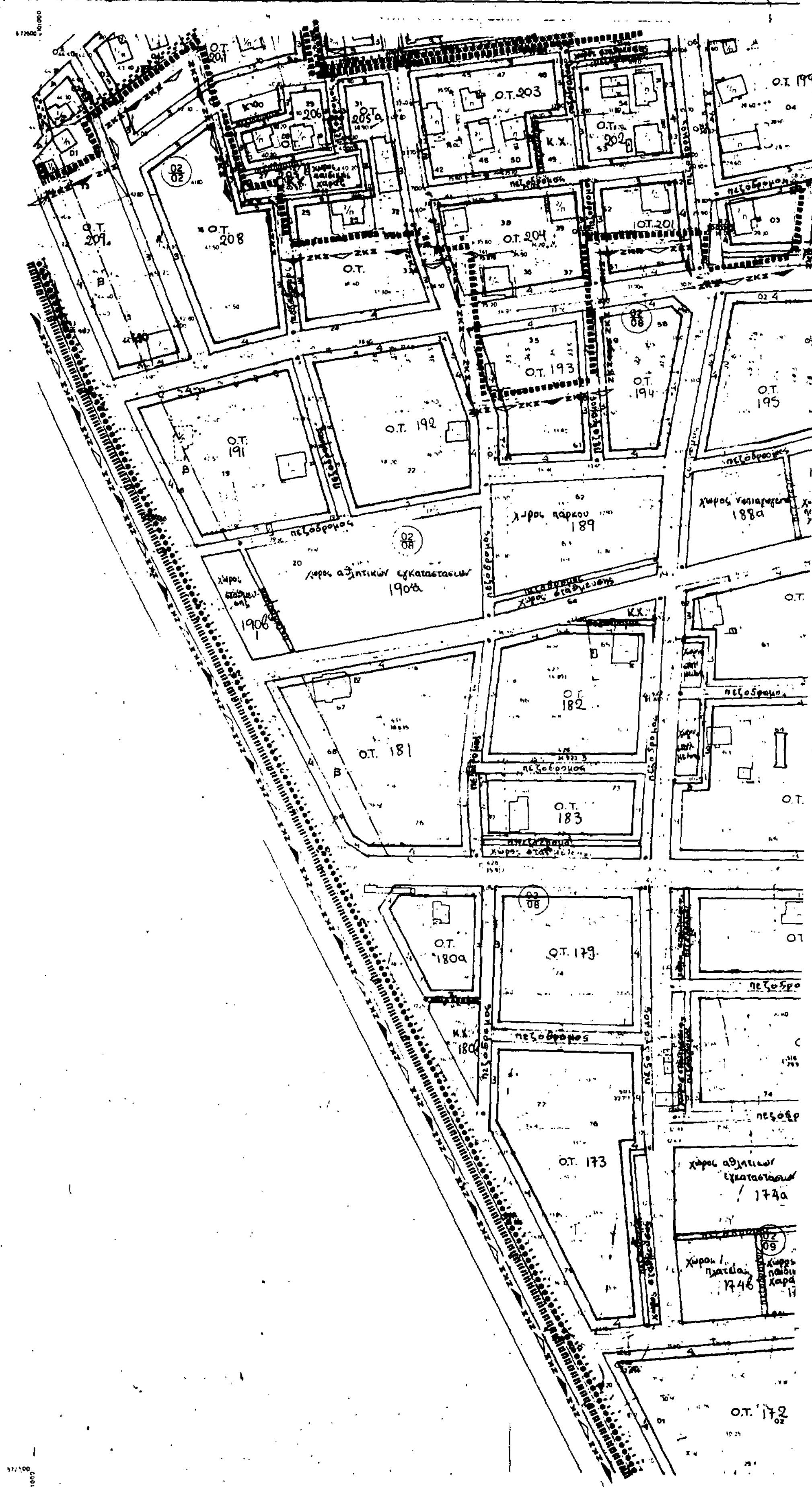
ΝΟΜΟΣ 11	ΠΙΕΡΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ 027	ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑΣ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞ.	ΕΠΙΓΕΙΑ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	γραφείο Σ.Θ. χατζηδάκη μελέτες τοπογραφίας
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞ.	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1985
ΣΧΕΔΙΑΣΗ	Α. ΠΑΡΙΑΤΑΚΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑ
ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1987	ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ:0 απ'Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ:40°16' και λ:-1°15' απ'Αθηνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
- Όριο Κεντρικής Περιοχής
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
- Ο.Τ. Γενική Κατοικία
- Κ Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
- Τ Τουρισμός
- Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
- Ι, ΙΙ Τομείς Συντελεστών Δόμησης
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
- ΖΑΣ Όριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.)
- ΖΚΣ Όριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.)

Γ. 59151/88
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Λεπτοκαρυάς της κοινότητας Λεπτοκαρυάς (ν. Πιερίας).

11 Οκτωβρίου 1988

Ο Δ/ντής
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

20,02	00,02	01,02	
20,01	00,01	01,01	02,01
20,00	00,00	01,00	02,00
	00,20	01,20	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2-1 | ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

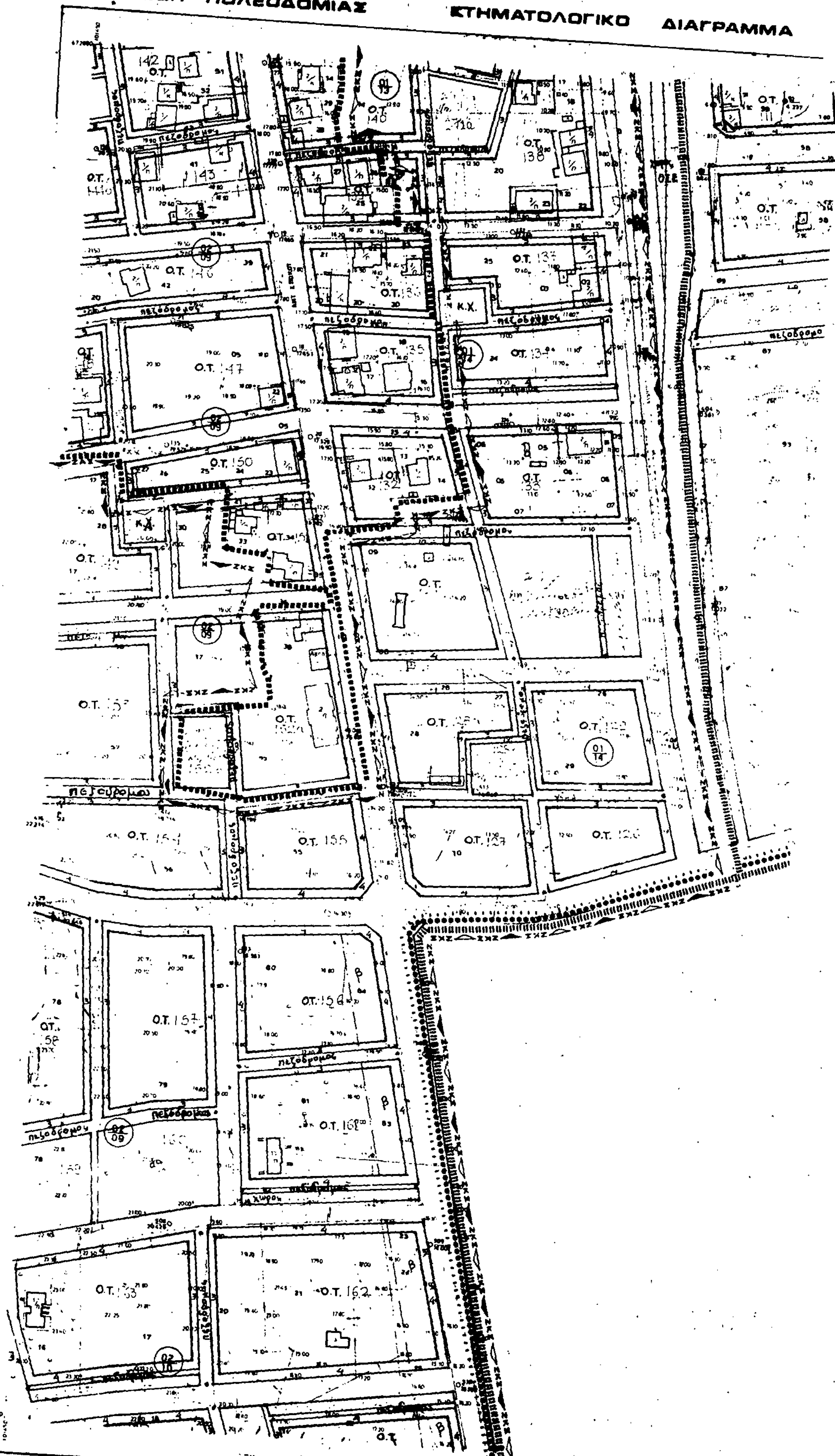
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 | ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑ

ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1985 | ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ	11	ΠΙΕΡΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	027	ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑΣ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞ.		ΕΠΙΓΕΙΑ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ		γραφείο [illegible] μελετών τοπογραφίας
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞ.		ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988
ΣΧΕΔΙΑΣΗ		Α. [illegible]

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

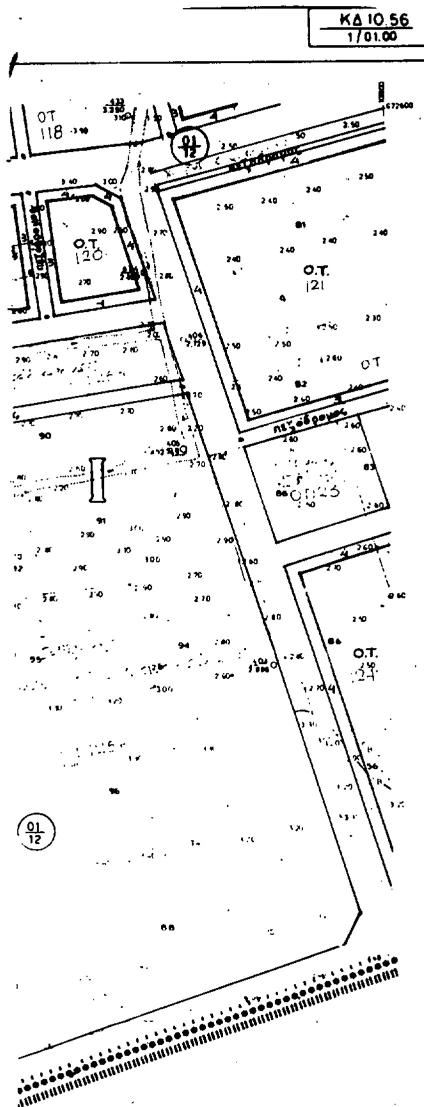
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ:0 απ' Αθήνα
τετραγωνισμός του διαγράμματος
της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
Φ=40°15' και Λ=-1°15' απ' Αθήνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΔ 10.56
1/01.00



Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικης Περιοχης / Central Area Boundary
- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχης / Densely Built up Area Boundary
- Ακάλυπτος Χωρος (σε κοινη χρηση) / Private Open Space (in common use)
- Καταργουμενη Ρυμοτομιση η Οικοδομικη Γραμμη / Abolished Street or Building Line
- Ο.Τ. — Γενικη Κατοικια / Mixed Residential
- Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετησεις, Αναψυχη / Retail Trade Services Recreation
- Τ — Τουρισμος / Tourism
- Κ.Χ. — Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος / Public Open Space
- Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.)
- Ι, ΙΙ — Τομεις Συντελεστων Δομησης / Floor Area Ratio Districts
- Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης / Building Regulations District Boundary
- ΖΑΣ — Οριο Ζωνης Αγορας Συντελεστη (Ζ.Α.Σ.) / Transfer of Development Rights Zone
- ΖΚΣ — Οριο Ζωνης Κοινωνικου Συντελεστη (Ζ.Κ.Σ.)

Γ. 57151/88
Εγκρίνεται
Πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Λεπτοκαρυάς της κοινότητας Λεπτοκαρυάς (ν. Πιερίας).

11 Οκτωβρίου 1988

Δ/ντης
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	11	ΠΙΕΡΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	027	ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑΣ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞ.		ΕΠΙΓΕΙΑ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ		γραφείο Χ.Ο. Χατζηθέση μελέτες τοπογραφίες
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞ.		ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1986
ΣΧΕΔΙΑΣΗ		Α. ΠΑΓΙΑΤΑΚΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

20,02	00,02	01,02	
20,01	00,01	01,01	02,01
20,00	00,00	01,00	02,00
	00,20	01,20	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

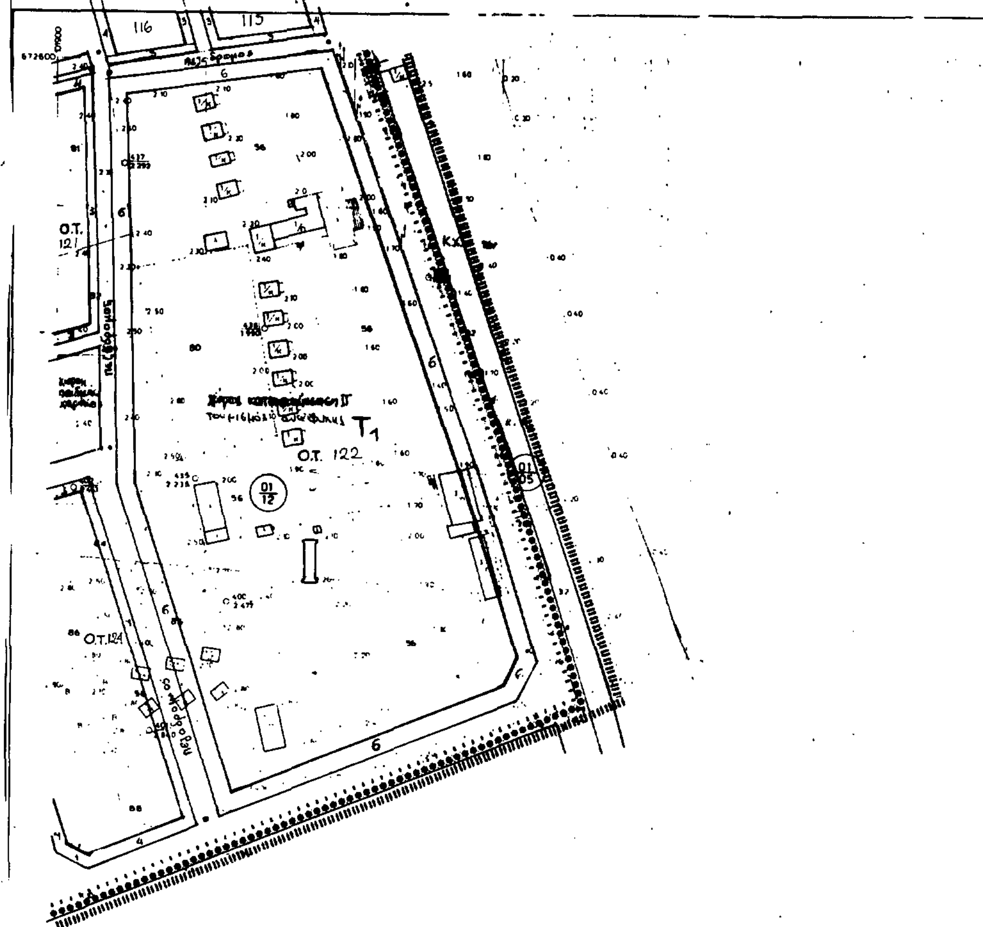
ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑ

ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1987 — ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ:0 απ'Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
με φ=40°16' και λ=-1°15' απ'Αθηνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΔ 11.56
1/02.00

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Πολεοδομικης Ενότητος - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικης Περιοχης
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχης
Densely Built up Area Boundary

Ακάλυπτος Χωρος (σε κοινη χρηση)
Private Open Space (in common use)

Καταργουμενη Ρυμοτομικη η Οικοδομικη Γραμμη
Abolished Street or Building Line

Ο.Τ. — Γενικη Κατοικια
Mixed Residential

Κ — Λιανικο Εμπορio, Εξυπηρετησεις, Αναψυχη
Retail Trade Services Recreation

Τ — Τουρισμος
Tourism

Κ.Χ. — Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος
Public Open Space

Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

1,0 — Τομεις Συντελεστων Δομησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης
Building Regulations District Boundary

ΖΑΣ — Οριο Ζωνης Αγορας Συντελεστη (Ζ.Α.Σ.)
Transfer of Development Rights Zone

ΖΚΣ — Οριο Ζωνης Κοινωνικου Συντελεστη (Ζ.Κ.Σ.)

Γ 57151/88
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Λεπτοκαρυάς της κοινότητας Λεπτοκαρυάς (ν. Πιερίας).

11 Οκτωβρίου 1988

Δ/ντης
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ.

672000

ΝΟΜΟΣ 11	ΠΙΕΡΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ 027	ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑΣ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞ.	ΕΠΙΓΕΙΑ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	γραφείο Χ.Ο. Κοτζηδάκη μελέτες τοπογραφίας
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞ.	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1986
ΣΧΕΔΙΑΣΗ	Α. ΠΑΓΙΑΤΑΚΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ — ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

20,02	00,02	01,02	
20,01	00,01	01,01	02,01
20,00	00,00	01,00	[illegible]
	00,20	01,20	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

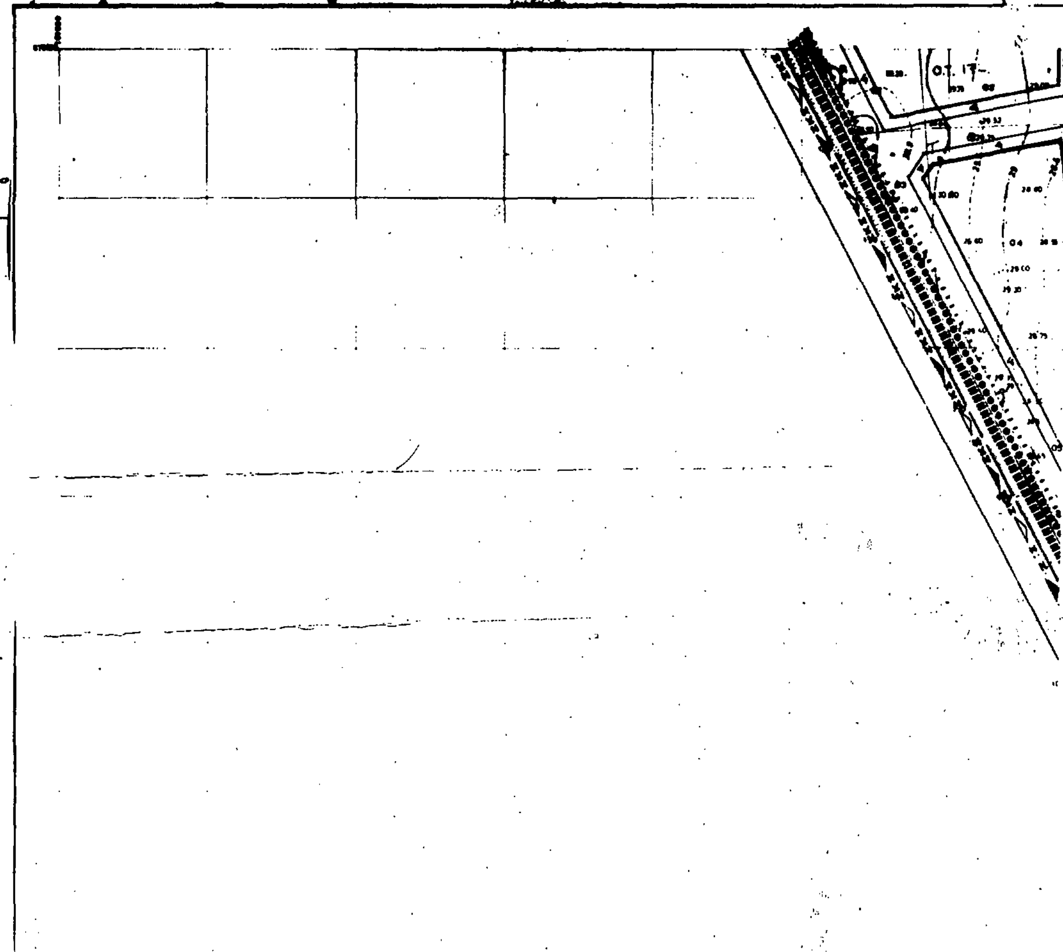
ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑ

ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1987 — ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

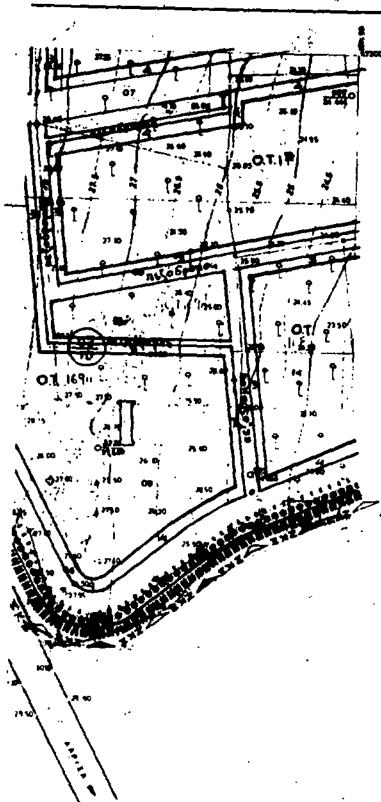
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ:0 απ' Αθηνών
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κεντρικού φύλλου
με φ:40°15' και λ:-1°15' απ' Αθηνών

ΚΔ 10.55
1/00.20

Ε.Π.Α.
82-84



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας, Γειτονιάς — City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής — Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής — Densely Built up Area Boundary
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) — Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή — Abolished Street or Building Line
- Ο.Τ. — Γενική Κατοικία — Mixed Residential
- Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή — Retail Trade, Services, Recreation
- Τ — Τουρισμός — Tourism
- Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος — Public Open Space
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
- Σ.Π. — Τομείς Συντελεστών Δόμησης
- Όριο Τομέα Απόψεων Όρων Δόμησης
- ΖΑΣ — Όριο Ζώνης Ανταλλαγής Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.)
- ΖΚΣ — Όριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.)

Γ-57151/88
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Λεπτοκαρυάς της κοινότητας Λεπτοκαρυάς (ν. Πιερίας).

11 Οκτωβρίου 1988

Δ/ντης
Μ. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ.

ΝΟΜΟΣ	11	ΠΙΕΡΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	027	ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑΣ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞ.		ΕΠΙΓΕΙΑ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ		γραφείο Κ.Θ. ΚΟΤΖΗΘΑΚΗ μελέτες τοπογραφίας
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞ.		ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1985
ΣΧΕΔΙΑΣΗ		Α. ΠΑΓΙΑΤΑΚΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

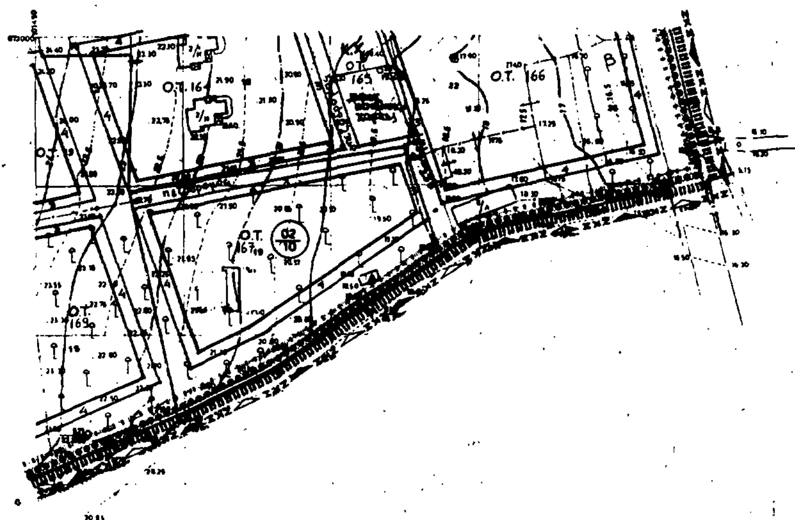
20,02	00,02	01,02	
20,01	00,01	01,01	02,01
20,00	00,00	01,00	02,00
	[illegible]	01,20	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2-1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑ
ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1987	ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ:0 απ'Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος,
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ:40°15' και λ:-1°15' απ'Αθηνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΔ 10.55
1/01.20

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Αδόμητος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Ο.Τ. — Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation

Τ — Τουρισμός
Tourism

Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Ι, ΙΙ — Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

ΖΑΣ — Όριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.)
Transfer of Development Rights Zone

ΖΚΣ — Όριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.)
Enhanced Floor Area Ratio for Specified Target Groups Zone

Γ. 57151/88
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Λεπτοκαρυάς της κοινότητας Λεπτοκαρυάς (ν. Πιερίας).

11 Οκτωβρίου 1988

Δ/ντής
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ.

ΝΟΜΟΣ	11	ΠΙΕΡΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	027	ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑΣ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞ.		ΕΠΙΓΕΙΑ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ		γραφείο Κ.Θ. Κοτζηδάκη μελέτες τοπογραφίες
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞ.		ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1985
ΣΧΕΔΙΑΣΗ		Α. ΠΑΓΙΑΤΑΚΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

20.02	00.02	01.02	
20.01	00.01	01.01	02.01
20.00	00.00	01.00	02.00
	00.20	01.20	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000

ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑ

ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1987

ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ